

REGULAMIN STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne.

§ 1

1. Stowarzyszenie Ogrodowe Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie – zwane dalej Stowarzyszeniem
2. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie zwanym dalej Zarządem
3. Regulamin ogrodu działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie, zwany dalej regulaminem, określa szczegółowe zasady dotyczące funkcjonowania i zagospodarowania ogrodu działkowego, zagospodarowania i użytkowania przydzielonej działki oraz zasady współżycia społecznego działkowców.

§2

Zasady zakładania i funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego oraz zarządzania nim regulują w szczególności :

1. ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych z późniejszymi zmianami, zwana dalej ustawą,
2. ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – prawo budowlane z późn. zm.,
3. ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z późn. zm.,
4. ustawa z dnia 07 kwietnia 1989 roku o stowarzyszeniach z późn. zm.,
5. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody z późn. zm.,
6. statut Stowarzyszenia Ogrodowego im. Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie, zwany dalej statutem,
7. zapisy niniejszego regulaminu,
8. uchwały Zarządu i Walnego Zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie.

§ 3

Użytkownikami działek w ogrodzie działkowym są pełnoletnie osoby fizyczne, które do momentu wyodrębnienia nowego Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego dzierżały działkę od PZD oraz nowopryjęci, którym po zawarciu pisemnej umowy dzierżawy uchwałą Stowarzyszenia przydzielono działkę.

§ 4

Zasady organizacyjne ROD

1. Organami Stowarzyszenia Ogrodowego są :
 - 1) Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia jest najwyższym organem Stowarzyszenia,
 - 2) Zarząd Stowarzyszenia prowadzi sprawy ogrodu i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie,
 - 3) Komisja Rewizyjna - prowadzi działalność kontrolną w Stowarzyszeniu,
 - 4) Komisja Rozjemcza – prowadzi działalność mediacyjną w Stowarzyszeniu,
2. Członkami organów Stowarzyszenia mogą być wyłącznie członkowie Stowarzyszenia.
3. Prawa i obowiązki członków Stowarzyszenia, użytkowników działek oraz kompetencje organów Stowarzyszenia reguluje statut Stowarzyszenia oraz regulaminy uchwalone przez Walne Zebranie.
 - 1) Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego załącznik nr 1.
 - 2) Regulamin Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego załącznik nr 2.
 - 3) Regulamin Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego załącznik nr 3.
 - 4) Regulamin Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia Ogrodowego załącznik nr 4.

§ 5

1. Kadencja organów Stowarzyszenia Ogrodowego trwa 4 lata
2. Mandat członka organu wygasa wraz z upływem kadencji lub przed upływem kadencji w przypadku:
 - 1) pisemnej rezygnacji z mandatu,
 - 2) rozwiązania członkostwa w Stowarzyszeniu,
 - 3) odwołania lub wykluczenia,
 - 4) nieusprawiedliwionej nieobecności na kolejnych dwóch posiedzeniach organu,
 - 5) likwidacji lub rozwiązania Stowarzyszenia,
 - 6) utraty pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - 7) śmierci.
3. W razie, gdy skład organów Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu , który uległ zmniejszeniu. W tym trybie można powołać nie więcej niż połowę składu organu.
4. Ustępujący zarząd i komisja rewizyjna Stowarzyszenia ROD wydają nowo wybranemu zarządowi i komisji rewizyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego posiadane ruchomości i nieruchomości oraz dokumentację i pieczętki w formie protokołu zdawczo – odbiorczego. Ustępujące organy dokonują przekazania niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od wygaśnięcia mandatu.
5. Z chwilą wygaśnięcia mandatu członka organu w Stowarzyszeniu tracą ważność udzielone mu pełnomocnictwa i upoważnienia, w tym także do dysponowania środkami finansowymi znajdującymi się w kasie i na rachunkach bankowych Stowarzyszenia.
6. W celu prawidłowego prowadzenia dokumentacji finansowej Stowarzyszenia, obowiązek jej prowadzenia należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie

kwalifikacje. Obowiązku tego nie można powierzyć członkowi organu w Stowarzyszeniu ani jego współmałżonkowi.

7. Księgowość Stowarzyszenia prowadzona jest w oparciu o obowiązujący plan kont oraz ogólnie obowiązujące przepisy z zakresu rachunkowości i prawa finansowego.
8. Zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest do gromadzenia i przechowywania środków finansowych Stowarzyszenia na rachunku bankowym zgodnie z zasadami rachunkowości.
9. Zarząd Stowarzyszenia przyjmuje od działkowców wszystkie wpłaty przede wszystkim w formie przelewu na rachunek bankowy.

§ 6

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w ogrodzie.
2. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
3. Działka przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby.
4. Działka w ogrodzie działkowym nie może być wykorzystywana do innych celów niż określone w ust. 3, a przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej oraz wynajmowania części lub całej działki.
5. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania - przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwałe przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.

§ 7

1. Urządzenia ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działek są własnością Stowarzyszenia.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki stanowią jego własność.

§ 8

1. Członek organu Stowarzyszenia wykonujący społecznie obowiązki, podlega ochronie prawnej Stowarzyszenia w zakresie wynikającym ze sprawowania mandatu.
2. Osoba upoważniona przez zarząd Stowarzyszenia (skarbnik), podczas wyznaczonych dyżurów (co najmniej jeden dzień w miesiącu według ustalonego harmonogramu) może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty gotówkowe. Skarbnikiem nie może być członek komisji rewizyjnej Stowarzyszenia, członek zarządu Stowarzyszenia pełniący funkcje prezesa, wiceprezesa oraz sekretarza, ani osoba prowadząca księgowość Stowarzyszenia.
3. Skarbnik wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu. Pokwitowanie wydaje się na drukach obowiązujących w Stowarzyszeniu, które stanowią dokumenty ścisłego zarachowania.

ROZDZIAŁ II

Przyjmowanie w poczet nowych członków Stowarzyszenia i przydzielanie działki w ogrodzie.

§ 9

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Stowarzyszeniu składa w zarządzie deklarację członkowską według wzoru ustalonego przez Stowarzyszenie, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu. Działkowiec niezrzeszony jest zobowiązany wypełnić załącznik nr 5a „Dane działkowca w ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie”.
2. Członkostwo w Stowarzyszeniu nie jest obowiązkowe.
3. Każdy działkowiec niezrzeszony zobligowany jest do przestrzegania regulaminu w takim samym zakresie praw i obowiązków jak zrzeszeni działkowcy Stowarzyszenia.
4. Osoba chcąc uzyskać prawo do użytkowania działki składa w Zarządzie wniosek o przydzielenie wolnej działki, lub umowę z poprzednim użytkownikiem o przeniesieniu prawa do działki. Umowa winna być potwierdzona (celem potwierdzenia tożsamości osób podpisujących) przez notariusza, na koszt działkowca. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu.
5. Członkostwo w Stowarzyszeniu działkowiec nabywa z dniem podjęcia przez Zarząd stosownej uchwały.
6. Prawo użytkowania oznaczonej działki działkowiec uzyskuje po podpisaniu umowy dzierżawy (tylko w przypadku tzw. Wolnej działki), lub po zatwierdzeniu przez zarząd umowy przeniesienia prawa do działki. Na wniosek działkowca i jego koszt ustanawia się prawo użytkowania działki w formie umowy notarialnej. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego regulaminu.
7. Osoba uzyskująca prawo użytkowania niezagospodarowanej działki w ogrodzie jest zobowiązana do zagospodarowania jej na własny koszt.
8. Po podjęciu uchwały o nadaniu członkostwa w Stowarzyszeniu działkowiec wpłaca na konto bankowe Stowarzyszenia w terminie i wysokości ustalonej przez Walne Zebranie
 - 1) wpisowe,
 - 2) inwestycyjne,
 - 3) składkę członkowską
 - 4) opłaty na rzecz ogrodu,
 - 5) opłatę energetyczną,
 - 6) opłatę wodną,
 - 7) inne opłaty uchwalone przez Walne Zebranie.
9. Z wpisowego i opłaty inwestycyjnej zwolniony jest współmałżonek przejmujący działkę po zmarłym działkowcu. Dzieci lub rodzice członka stowarzyszenia lub niezrzeszonego działkowca wpłacają wpisowe bez opłaty inwestycyjnej.
10. W przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i nadania członkostwa i prawa użytkowania działki byłemu współmałżonkowi członka Stowarzyszenia lub niezrzeszonego użytkownika działki nie pobiera się wpisowego i opłaty inwestycyjnej.

11. W przypadku gdy działkowiec zalega z opłatami za działkę ponad rok, Zarząd ma prawo, po uprzednim powiadomieniu i wezwaniu do zapłaty w terminie 30 dni, pozbawić go działki.

ROZDZIAŁ III

Zmiana użytkownika działki

§ 10

1. Zmiana użytkownika działki następuje w przypadku pozbawienia lub wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu, a także w przypadku podpisania umowy przeniesienia praw do działki.
2. Zmiana użytkownika działki może nastąpić w przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i rezygnacji jednego z małżonków z użytkowania działki.

§ 11

1. W razie wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki na skutek śmierci członka Stowarzyszenia współmałżonek lub dzieci zachowują prawo do korzystania z działki po złożeniu wniosku na zasadach określonych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust.1, zarząd obowiązany jest dostarczyć wnioskodawcy wszelkie niezbędne dokumenty.

§ 12

Rezygnacja z członkostwa Stowarzyszenia i prawa użytkowania działki następuje przez złożenie w Zarządzie pisemnego oświadczenia członka Stowarzyszenia o zrzeczeniu się członkostwa i prawa użytkowania działki. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do niniejszego regulaminu.

§ 13

1. Zarząd staje się dysponentem prawa użytkowania działki w każdym czasie w przypadku :
 - 1) śmierci działkowca niezrzeszonego lub członka Stowarzyszenia,
 - 2) zrzeczenia się członkostwa Stowarzyszenia i prawa użytkowania działki i nie wskazania w zrzeczeniu jako następcy osoby bliskiej.
2. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie dotyczą sytuacji, gdy przy życiu pozostaje współmałżonek lub dzieci zmarłego działkowca niezrzeszonego lub członka Stowarzyszenia.

§ 14

Z chwilą otrzymania uchwały Zarządu pozbawiającej działkowca praw do użytkowania działki, użytkownik nie ma prawa dokonywania żadnych inwestycji i trwałych nasadzeń na działce.

§ 15

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie.
2. Jeśli ustalenie wartości nasadzeń i urządzeń polubownie jest niemożliwe dokonuje się ich inwentaryzacji i wyceny .

§ 16

1. Inwentaryzacji i wyceny dokonuje biegły rzeczoznawca w obecności przedstawiciela Zarządu i komisji rewizyjnej na koszt dotychczasowego użytkownika.
2. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny Zarząd powiadamia dotychczasowego użytkownika działki na piśmie za potwierdzeniem odbioru przynajmniej na 14 dni przed terminem inwentaryzacji.
3. Inwentaryzacja i wycena może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego użytkownika lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o jej terminie.
4. Protokół inwentaryzacyjny i wyceny podpisują rzeczoznawca, przedstawiciele Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz dotychczasowy użytkownik lub osoba przez niego upoważniona. Dotychczasowy użytkownik ma prawo wnieść uwagi do protokołu.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez dotychczasowego użytkownika lub osobę przez niego upoważnioną odnotowuje się ten fakt w protokole.

§ 17

1. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń zarząd potrąca byłemu użytkownikowi zaległe nieopłacone należności wynikające z uchwał Walnego Zebrania oraz koszty wyceny.
2. Gdy przekazanie należności za nasadzenia i urządzenia na działce byłemu użytkownikowi natrafia na jakiegokolwiek trudności, kwotę tę Zarząd przekazuje na bankowe konto depozytowe Stowarzyszenia.

§ 18

Skierowanie pozwu do sądu przez byłego użytkownika działki z roszczeniem o odszkodowanie wyższe niż ustalone w wyniku wyceny, nie wstrzymuje przydzielenia działki nowemu użytkownikowi pod warunkiem złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty, jeżeli sąd uzna roszczenie byłego użytkownika za zasadne.

§ 19

Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń na działce nie dokonuje się :

- 1) gdy ustępujący z działki i ubiegający się o jej użytkowanie z godnie ustalą ich wartość
- 2) działkę przejmuje wskazana w zrzeczeniu osoba bliska,
- 3) działkę przejmuje współmałżonek po zmarłym działkowiczu.

§ 20

1. W razie nieopuszczenia działki przez użytkownika w terminie 30 dni od uprawomocnienia się uchwały, na podstawie której prawo do użytkowania działki ustało, Zarząd kieruje pozew o wydanie nakazu eksmisji do miejscowego sądu powszechnego.

2. Wszelkimi kosztami związanymi z pozwem obciążany jest użytkownik, który nie chce opuścić działki.

ROZDZIAŁ IV

Zagospodarowanie ogrodu działkowego

§ 21

1. Zagospodarowanie ogrodu działkowego oraz budowa podstawowych urządzeń do jego funkcjonowania i infrastruktury należą do Stowarzyszenia.
2. Wniosek o zmianę planu zagospodarowania składa zarząd Stowarzyszenia.

§ 22

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd Stowarzyszenia o zamiarze budowy lub rozbudowy domku, załączając rysunek uwzględniający powierzchnię zabudowy, wysokość i kształt dachu oraz usytuowanie względem granic działki.

§ 23

Infrastrukturę ogrodu działkowego stanowią urządzenia służące do wspólnego użytku działkowców, będące własnością Stowarzyszenia, na którą składają się :

- 1) ogrodzenie zewnętrzne,
- 2) aleje i drogi ogrodowe,
- 3) parkingi,
- 4) inne tereny użytku ogólnego,
- 5) budynek administracyjno-gospodarczy,
- 6) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa umiejscowiona na terenie wspólnym,
- 7) urządzenia energetyczne i sieć ogólnie ogrodowa – do liczników indywidualnych
- 8) urządzenia i wodociągowa sieć ogólnie ogrodowa – do wodomierzy indywidualnych
- 9) inne elementy wyposażenia służące do wspólnego użytku.

§ 24

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodu do innych celów niż wspólnego użytku działkowców może odbywać się wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.
2. Budowa i montowanie urządzeń na terenie ogrodu nie przeznaczonych do funkcjonowania ogrodu lub wspólnego użytku działkowców jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.

§ 25

1. Zarząd odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ogrodu.
2. Zarząd zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

ROZDZIAŁ V

Zagospodarowanie działki

§ 26

1. Działka jest integralną częścią ogrodu działkowego i powinna być zagospodarowana zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Granice działki powinny być trwale oznakowane.
3. Samowolna zmiana granic działki jest niedozwolona.
4. Działka musi być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym, umieszczona w widocznym miejscu.

§ 27

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach altany i innych urządzeń, sprawuje Zarząd.

§ 28

1. Altana / domek na działce może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m² i mieć do 5 m wysokości przy dachu stromym i 4 m przy dachu płaskim zgodnie z prawem budowlanym.
2. Działka musi być wyposażona w kompostownik, który należy umieszczać w zacienionej części działki.
3. Działka powinna być wyposażona w zbiornik na nieczystości płynne (lub szamba) koszty związane z eksploatacją szamba ponosi użytkownik działki.
4. Eksploatacja szamba i wywóz nieczystości musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
5. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ogrodu i dróg komunikacyjnych w ogrodzie, jednak nie mogą zajmować więcej niż 50% całej powierzchni przydzielonej działki.
6. Zbiorniki wodne : basen, brodzik, oczko wodne, powinny być usytuowane w odległości nie mniej niż 1 m od granicy działki, a ich głębokość nie może przekraczać 1,5 m.
7. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących mogą być usytuowane w odległości 1 m od granicy działki sąsiada.
8. Ogrodzenie działki wewnątrz ogrodu nie może przekraczać wysokości 1,3 m i nie wolno na nim umieszczać drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów.
9. Nasadzenia przy ogrodzeniu od strony alejek nie mogą być większe jak 1,5cm, jeżeli granicą działki jest żywopłot jego wysokość nie może przekraczać wysokości zalecanej w ogrodzeniach działek.
10. Wysokość nasadzeń przy ogrodzeniu między sąsiadami nie może być większa jak 1,3 m, lub może być wyższa za porozumieniem obopólnym stron złożonym na piśmie w Zarządzie.
11. Żywopłot lub iglaki przy ogrodzeniu nie mogą przechodzić na stronę sąsiada, gałązki muszą być przycięte od działki sąsiada ogrodu.

§ 29

1. Użytkownik działki zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew, krzewów owocowych ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie.
2. Uprawnienie wynikające z ust.1 przysługuje również Zarządowi, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny. Zarząd ma prawo wyciąć gałęzie bez zgody właściciela i dodatkowo obciążyć za poniesione koszty wycięcia gałęzi.
3. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.

§ 30

Użytkownik działki zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem oraz w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy porządkowe

§ 31

Każdy użytkownik działki zobowiązany jest do :

1. Dbania o estetyczny wygląd działki i Ogrodu.
2. Nie zakłócać spokoju sąsiadom,
3. Działkowcy są zobowiązani dbać o infrastrukturę, urządzenia ogrodu działkowego i jego otoczenie oraz chronić je przed zniszczeniem lub dewastacją.
4. W przypadku jakichkolwiek awarii lub innych nagłych wypadków, należy zgłosić je kierownikowi biura stowarzyszenia lub członkowi zarządu, a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja i inne. Numery telefonów do wspomnianych służb są wywieszane w widocznym miejscu w budynku administracyjnym.
5. Utrzymywania w czystości dróg i alejek przylegających do działki - na połowie ich szerokości, a przy działkach oddzielonych od granic ogrodu droga - na całej szerokości.
6. Przestrzegania zasad p-poż. bhp i sanitarnych.
7. Nie parkowania pojazdów na alejkach ogrodu.
8. Składowania odpadów gospodarczych w pojemniku do tego specjalnie przeznaczonym, umieszczonym w wydzielonym miejscu. Działkowcy posiadający psa muszą posiadać na terenie działki aktualne świadectwo szczepienia psa.
9. Działkowcy korzystający z parkingów ogrodowych zobowiązani są do utrzymywania go w czystości oraz właściwego zabezpieczenia swych pojazdów.

§ 32

Dopuszcza się spalania pochodzących z dzierzawionej działki części roślin porażonych

przez choroby i szkodniki, jeżeli to nie narusza odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego. Spalania nie można wykonywać w od świtu do zmierzchu w okresie od 01 maja do 30 września.

§ 33

Użytkownikom działek zabrania się :

1. Zaśmiecania użytkowanej działki oraz terenu wspólnego ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty, skoszona trawa itp.
2. Wyprowadzania na teren ogrodu dużych psów bez kagańca i smyczy.
3. Stałego trzymania na działce psów i kotów.
4. Gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do upraw, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki.
5. Spalania na terenie ogrodu działkowego wszelkich odpadów komunalnych, gałęzi, chwastów oraz wypalania traw,
6. Wyrzucania na alejki gałęzi, chwastów, liści.
7. Wrzucania do kontenera na odpady - trawy, chwastów, liści, ziemi, złomu metalowego, mebli. It... Wywóz dużych gabarytów może być zrealizowany po uiszczeniu dodatkowej opłaty.
8. Spalania wszelkich odpadów pochodzących z działki tj. : gałęzi, chwastów, trawy.
9. Parkowania pojazdów mechanicznych na alejkach, co utrudnia przejazd i dojazd do działek innym pojazdom, a szczególnie pojazdom specjalnym (ambulans, straż pożarna).
10. Samowolnego otwierania rozdzielnic energetycznych i wodnych w alejkach pod rygorem zablokowania energii elektrycznej i wody do działki.
11. Strzelania i detonowania petard oraz innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej na terenie ogrodu.
12. Hodowli i chowu zwierząt gospodarskich i domowych na działce.
13. Naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodu działkowego, a w szczególności budowania bram w ogrodzeniu zewnętrznym natomiast dopuszcza się wykonanie (za zgodą pisemną zarządu) w ogrodzeniu zewnętrznym furtki o szerokości 1 m i wysokości równej ogrodzeniu zewnętrznemu,
14. Sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenie wspólnym ogrodu działkowego,
15. Mycia i naprawiania wszelkich pojazdów mechanicznych na terenie ogrodu.
16. Wyrzucania do pojemników odpadów budowlanych powstałych przy budowie lub remoncie obiektów działkowych.
17. Uprasza się o ograniczenie koszenia trawy oraz używania wiertarek, szlifierek itp. w niedzielę i święta.

§ 34

1. Działkowiec odpowiada za zachowanie osób, gości i najemnych pracowników, które przebywają na jego działce oraz ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie wyrządzą

zwierzęta bytujące na jego działce. Ma bezwzględny obowiązek sprzątania odchodów swoich zwierząt pod rygorem kar porządkowych.

2. Ma obowiązek zgłaszania Zarządowi prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych prowadzonych na jego działce w szczególności fakt nocowania pracowników w obrębie działki.

§ 35

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz zakaz chowu zwierząt i ptaków.

§ 36

Osoby chore i niepełnosprawne mogą dojechać do swojej działki na terenie ogrodu. Dopuszcza się również wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących do działki materiały budowlane itp. do 7 ton a powyżej tego ładunku po uzyskaniu zgody zarządu.

§ 37

1. Usunięcie z terenów ogólnych ogrodu lub działki drzew lub krzewów objętych ustawą o ochronie przyrody. Może nastąpić wyłącznie za wydanym zezwoleniem organu administracji publicznej .

§ 38

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca, bez jego zgody , jest zabroniony.
2. Przepisy ust. 1 nie ma zastosowania: w przypadku zagrożenia życia lub mienia rażącego naruszenia przepisów.

§ 39

Działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez organy Stowarzyszenia , celem działań kontrolnych.

§ 40

1. Działkowiec może przyłączyć działkę do sieci energetycznej i wodociągowej ogrodu po podpisaniu odpowiedniej umowy z Zarządem.
2. Wysokość funduszu energetycznego i funduszu wodnego ustala Walne Zebranie.
3. Opłatę za zużytą energię elektryczną i wodę uiszcza się według wskazań pod licznika energii elektrycznej i wodomierza, po cenie dostawcy.
4. Stwierdzenie przez Zarząd pobierania energii elektrycznej lub wody przez działkowca poza urządzeniami pomiarowymi, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia, użytkownik działki zostanie obciążony następującymi kosztami:
 - a) opłatą za odłączenie i ponowne przyłączenie w wysokości określonej uchwałą Walnego Zgromadzenia,
 - b) opłatą za ponowny odbiór i plombowanie licznika, wodomierza,
 - c) jednorazową karą pieniężną w wysokości uchwalonej przez Walne Zebranie.
5. Działkowiec odpowiada za stan sieci wodociągowej począwszy od zaworu głównego w studni wodomierzowej do zaworu czerpalnego na działce, oraz za jej

prawidłowe zimowe zabezpieczenie. Koszt usunięcia wszelkich awarii na tym odcinku obciąża działkowca.

6. Wodę pobieraną z ujęć miejskich lub ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.
7. Działkowiec odpowiada za stan sieci energetycznej począwszy od pod licznika w szafce rozdzielczej do punktu poboru energii elektrycznej na działce. Koszt usunięcia wszelkich awarii na tym odcinku obciąża działkowca.
8. Wymiany liczników zużycia wody i energii elektrycznej dokonują tylko i wyłącznie osoby upoważnione przez Zarząd.

§ 41

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu na piśmie zmian danych osobowych umieszczonych w deklaracji członkowskiej, w tym zmiany miejsca zamieszkania w terminie 30 dni od zaistniałej zmiany.
2. Działkowiec ponosi skutki niezgłoszenia zmian danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu związane z jego członkostwem w Stowarzyszeniu i prawem użytkownika działki.
3. W razie zaniechania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do członka Stowarzyszenia korespondencje, po ich zwrocie przez pocztę pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 42

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ VII

Składka członkowska, opłaty i świadczenia

§ 43

Użytkownik działki uiszcza corocznie :

1. składkę członkowską w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie na dany rok kalendarzowy,
2. opłatę na rzecz ogrodu w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie,
3. opłaty celowe w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie na prowadzone w ogrodzie inwestycje lub remont,
4. opłatę energetyczną,
5. opłatę wodną,
6. fundusz energetyczny uchwalany corocznie przez Walne Zebranie,
7. fundusz wodny uchwalany corocznie przez Walne Zebranie.

Od wymienionych opłat płaconych po uchwalonym przez Walne Zebranie terminie , Zarząd nalicza ustawowe odsetki.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§ 44

1. Jeśli działkowiec notorycznie uchyla się od płacenia za działkę, dłużej niż 6 miesięcy od wyznaczonego przez Zarząd terminu - nie dłużej jednak jak do końca bieżącego roku, Zarząd ma prawo pozbawić go działki po uprzednim powiadomieniu na piśmie i wezwaniu go do zapłaty w terminie 30 dni.
2. Jeżeli działka jest zaniedbana przez dwa następujące po sobie sezony, a działkowiec pomimo upomnień i wezwania Zarządu nie stosuje się do regulaminu - Zarząd ma prawo pozbawić działkowca działki po uprzednim powiadomieniu go na piśmie o wypowiedzeniu umowy

Powyższe sankcje w postaci odebrania działki wynikają z postanowień Statutowych.

§ 45

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie Statut Stowarzyszenia Ogrodowego oraz powszechnie obowiązujące przepisy Ustawy o ROD z dnia 13 grudnia 2013 r.

§ 46

Przepisy niniejszego regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników działek, będących lub nie będących członkami Stowarzyszenia. Interpretacja postanowień regulaminu należy do Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie.

§ 47

1. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin ROD obowiązujący w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie obowiązujący przed dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu.
3. Z dniem 23 kwietnia 2016 r. zostały wprowadzone zmiany do niniejszego regulaminu na podstawie Uchwały nr 16 / 2016 r. Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
4. Z dniem 28 kwietnia 2018 roku zostały wprowadzone zmiany do niniejszego regulaminu na podstawie Uchwały nr 14 / 2018 r. Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia i wchodzi w życie z dniem uchwalenia

Zabierzów, dnia 28.04.2018 r.