

R e g u l a m i n

korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Stowarzyszeniu Ogrodowym Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie.

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie, działając w oparciu o Statut § 41 i § 40 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego wprowadza wytyczne i zasady regulujące korzystania z sieci wodociągowej w ogrodach działkowych, postanawia

Spis treści :

- I. Zasady korzystania z ogólnooгородowej sieci wodociągowej.**
- II. Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej.**
- III. Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza oraz licznika wody.**
- IV. Opłaty i kary.**
- V. Postanowienia końcowe.**

I. Zasady korzystania z ogólnooгородowej sieci wodociągowej

1. Z ogólnooгородowej sieci wodociągowej mogą korzystać:
 - a) działkowcy, których działki są podłączone do sieci wodociągowej za zgodą Zarządu ogrodu i wyposażone, w studzienkę wodomierzową, wodomierz poboru wody, zawór dopływowy, spustowy i odpowietrznik oraz sieć wodociągową na działce – zwane dalej instalacją wodną.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć dzierżawioną działkę do sieci wodociągowej:
 - a) zapoznaje się z niniejszym regulaminem,
 - b) składa do Zarządu ogrodu wniosek pisemny,
3. Forma pisemnego wniosku dotyczy także sytuacji: modernizacji przyłącza, wymiany wodomierza, wymiany plomby czy magnetycznego paska zabezpieczenia.
4. Jeżeli przyłączy ma przechodzić przez inną działkę, jej dzierżawca udostępnia ją do tego celu na zasadzie pisemnego porozumienia między stronami.
5. Instalację wodną na działce można podłączyć przyłączem do ogólnooгородowej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu ogrodu.
6. Decyzja odmowna w sprawie przyłączenia działki do sieci wodociągowej wymaga pisemnego uzasadnienia.
7. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie uszkodzonego wodomierza, manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, pobieranie wody bez zgłoszenia, może być potraktowane jako kradzież zgodnie z § 40 pkt. 4 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego i stanowi rażące naruszenie prawa. Może ten fakt stanowić powód wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

II. Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej

1. Zakup studzienki, montaż i zabezpieczenie wodomierza wykonuje firma instalacyjna a działkowiec ponosi koszty. Instalacja wodna ma być wykonana zgodnie z zasadami dotyczącymi takich instalacji a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar, w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych dla liczników poboru wody.
2. Usytuowanie wodomierza musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wodomierz należy umieścić poziomo lub pionowo, możliwie najbliżej, ogólnooгородowej

magistrali wodociągowej, w specjalnie dla tego celu przygotowanej studziencie na działce, nie dalej niż 1 m od ogrodzenia alejkowego, na głębokości nie mniejszej niż 70 cm. Usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań, kontrolę plomby i zabezpieczającego paska magnetycznego. Zabrania się: niszczenia infrastruktury ogrodu poprzez sytuowanie studzienki działki na alejce ogrodowej a także sytuowania wodomierza w altanie działki,

b) wodomierz musi być sprawny technicznie, posiadać plombę legalizacyjną.

Po odbiorze przyłącza wodomierz dodatkowo zabezpieczony zostaje przez osobę odbierającą całość instalacji wodnej magnetycznym paskiem,

c) przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę, za wodomierzem zawór spustowy. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce co oznacza zakaz wmontowywania w instalację przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem,

d) w nakrętkach przy wodomierzu muszą znajdować się otwory umożliwiające jego zaplombowanie przez odbierającego instalację przedstawiciela Zarządu Stowarzyszenia.

3. Po wykonaniu wszystkich prac należy zgłosić Zarządowi ogrodu przygotowaną instalację wodną, do odbioru technicznego.

4. Odbiór techniczny instalacji:

a) odbioru technicznego przyłącza, wodomierza oraz pozostałej części instalacji wodnej dokonują protokolarnie członkowie ogrodowej Komisji ds. sieci wodociągowej.

b) po stwierdzeniu prawidłowości wykonania instalacji wodnej zgodnie z wymaganiami, dokonaniu próby szczelności, komisja zakłada na wodomierzu plombę zabezpieczającą oraz ochronny pasek magnetyczny dopuszczając instalację do eksploatacji. Kopię protokołu odbioru otrzymuje działkowiec.

5. Okresowa legalizacja wodomierza lub wymiana i związane z tym koszty należy do zadań działkowca.

III. Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza oraz licznika wody.

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości połączeń instalacji wodociągowej, odczytu liczników wody, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd Stowarzyszenia.

2. Z czynności kontrolnych sporządzany jest protokół,

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi Stowarzyszenia celem podjęcia wobec działkowca adekwatnych prawem przewidzianych czynności.

IV. Opłaty i kary

1. Działkowcy posiadający indywidualne wodomierze ponoszą opłaty:

a) za faktycznie zużytą wodę wg. wskazań swojego indywidualnego wodomierza.

b) rozliczenie następuje wg ceny za 1 m³, stosowanej przez zewnętrznego dostawcę, wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy,

c) opłatę wodną tzw. fundusz wodny uchwalany corocznie przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia,

d) opłatę za przyłącz działki do sieci wodociągowej obejmującą koszty związane z doprowadzeniem wody do działek i część kosztów eksploatacji sieci ogólnogrodowej.

3. Odczytu wodomierzy dokonują upoważnieni członkowie ogrodowej Komisji ds. sieci

wodociągowej 2 razy w roku (do 15 czerwca i do 31 października) dostarczając odczyty do Zarządu Stowarzyszenia.

4. O terminach odczytu wskazań wodomierzy Komisja będzie każdorazowo informowała działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń i stronie internetowej.
5. W przypadku utrudniania czynności dokonania odczytu, Komisja opisuje ten fakt w notatce służbowej, którą następnie przekazują Zarządowi Stowarzyszenia celem podjęcia wobec działkowca adekwatnych prawem przewidzianych czynności.
6. Wyjątkowo dopuszcza się możliwość dokonywania odczytu stanu wodomierza przez działkowca i przekazywania tej informacji Zarządowi na piśmie. W takich przypadkach będzie prowadzona doraźna, wybiórcza kontrola sprawdzająca stan instalacji wodnej na działce.
7. Opóźnienie ponad 2 miesiące w opłatach z tytułu opłaty wodnej po dokonanych odczycie stanowi podstawę do zablokowania dostaw wody do działki.
8. Mając na względzie konieczność prowadzenia prawidłowej i oszczędnej gospodarki wodnej na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego i zdyscyplinowania odbiorców do przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie ustala się następujące kary za stwierdzone nieprawidłowości:
 - a) pobór wody bez opomiarowania - 100 zł za każdy miesiąc + koszty strat wody,
 - b) uszkodzenie plomby - 100 zł,
 - c) nie zgłoszenie uszkodzenia wodomierza - 100 zł,
 - d) brak legalizacji wodomierza -100 zł.
 - e) Ponowne podłączenie do sieci wodnej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 200 zł.

Powyższe kwoty należy wpłacać na konto Stowarzyszenia.

Naruszenie niniejszego regulaminu oraz nieuregulowanie należnych opłat za wodę będzie traktowane jako działanie na szkodę Stowarzyszenia Ogrodowego i może być podstawą do odcięcia od sieci wodnej, nałożenia kar przewidzianych powyżej w pkt. 8 niniejszego regulaminu oraz w § 40 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie do pozbawienia członkostwa włącznie.

V. Postanowienia końcowe.

1. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana każdego roku, w dniu 1 kwietnia i zamykana w dniu 31 października (sezon użytkowy). Upoważnia się Zarząd Stowarzyszenia zmiany tych terminów w przypadku sprzyjających (lub nie) warunków pogodowych, z zobowiązaniem każdorazowego informowania o terminach poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń i stronie internetowej.
2. Za właściwe przygotowanie całości działkowej instalacji wodnej do sezonu użytkowego odpowiada działkowiec. Stwierdzone np. wycieki wody mogą spowodować nałożenie dodatkowych opłat lub odłączenie dopływu wody.
3. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu wody do działki. Ponowne jej włączenie może nastąpić po usunięciu wszystkich uchybień i pokryciu kosztów, których wysokość ustala każdorazowo Zarząd Stowarzyszenia.
4. Niniejszy Regulamin został opracowany na podstawie § 35 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego oraz uchwalonego przez Walne Zebranie i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Zabierzów, dnia 23 kwietnia 2016 r.