

Regulamin
podłączenia do sieci i korzystania z energii elektrycznej
w ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie .

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie , działając w oparciu o Statut § 41 i § 40 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego wprowadza wytyczne i zasady regulujące z korzystania z energii elektrycznej w ogrodach działkowych.

Spis treści :

1. Podłączenia do sieci i korzystania z energii elektrycznej
2. Rozliczanie zużytej energii elektrycznej
3. Opłaty energetycznej
4. Nadzoru i konserwacji
5. Trybu przeprowadzania kontroli
6. Nielegalnego poboru energii i sankcji z tym związanymi
7. Modernizacji istniejącej sieci energetycznej
8. Czasowego wyłączeni energii elektrycznej w ogrodzie

Podłączenia do sieci i korzystania z energii elektrycznej.

§1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnie ogrodowej, za zgodą Zarządu Stowarzyszenia.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w Statucie i Regulaminie Stowarzyszenia, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki i wypoczynku.
3. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 2, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd Stowarzyszenia.
4. Zgoda Zarządu Stowarzyszenia na podłączenie do sieci energetycznej może być uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do Stowarzyszenia oraz od możliwości technicznych, czyli wolnej mocy transformatora. Zarząd Stowarzyszenia za podłączenie do sieci energetycznej ustala następujące kwoty:
 - a) dla nowych podłączeń do sieci – wpłatę w wysokości 1300 złotych. Kwota ta będzie obowiązywała do zakończenia inwestycji,
 - b) dla ponownego podłączenia do sieci – wpłatę w wysokości 100 złotych na konserwację urządzeń i ich zabezpieczenie, dostarczenie wymaganej dokumentacji i sposobu podłączenia oraz oświadczenia o terminowych wpłatach do biura ogrodu.
5. Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Rozliczanie zużytej energii elektrycznej

§2

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1KWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii, w chwili dokonania wpłaty przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalone są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczyt podliczników indywidualnych dokonują osoby upoważnione przez Zarząd Stowarzyszenia 2 razy w roku (do 15 czerwca i do 31 października). Każdorazowo przy odczycie należy sprawdzić czy licznik posiada odpowiednią plombę, tzn. czy oznakowanie na plombie jest zgodne ze wzorem ustalonym przez Zarząd Stowarzyszenia.
3. O terminach odczytu wskazań licznika i należnością za energię Zarząd będzie każdorazowo informował działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń i stronie internetowej.
4. Wpłata za zużytą energię elektryczną za II półrocze ma nastąpić najpóźniej do dnia 31.05. w danym roku wraz z opłatą za działkę,
5. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii ,funduszu energetycznego i opłaty za działkę będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd Stowarzyszenia. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 złotych.

Opłaty energetycznej

§3

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Przez pojęcie opłata energetyczna należy rozumieć uchwalaną przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia, na uzasadniony wniosek Zarządu Stowarzyszenia dodatkową kwotę przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej.
3. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłaty abonamentowej i składnika stałego stawki sieciowej, zawartych w rachunku wystawianym przez zewnętrznego dostawcę ogrodowi oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią.
4. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego dotyczącą strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku o którym mowa w pkt 2.
5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z ubiegłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż nakłady na sieć ogólnie ogrodową.

Nadzoru i konserwacji

§4

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnie ogrodowej należy do zadań Zarządu Stowarzyszenia, który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje (elektrykiem) w zakresie eksploatacji i nadzoru nad siecią energetyczną, zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. W tym celu Zarząd Stowarzyszenia może zaangażować osobę z poza

członków Stowarzyszenia . Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje powinny być złożone do Zarządu Stowarzyszenia.

2. Koszty eksploatacji i nadzoru nad siecią ogólnie ogrodową są pokrywane z opłaty ogólnej przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu. Stan techniczny sieci elektrycznej Zarząd Stowarzyszenia będzie poddawał okresowej kontroli.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnie ogrodowej i nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Zarząd Stowarzyszenia powoła komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
 - a) zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - b) współpraca z działkowcami w zakresie bezpiecznego korzystania z sieci elektrycznej,
 - c) rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej,
 - d) nadzór nad urządzeniami elektrycznymi i ich zabezpieczeniem,
 - e) okresowe sprawdzanie liczników pod kontem posiadania plomb.
5. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej ponoszą pełne koszty konserwacji i remontu na odcinku od podlicznika do poszczególnych działek.

Trybu przeprowadzania kontroli

§5

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzania stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nie prawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kontem bezpieczeństwa oraz funkcjonowanie i stan licznika.
3. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna osoba pełnoletnia wyznaczona w zastępstwie.
4. Z kontroli sporządzony jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej, elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi Stowarzyszenia.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych albo zablokowania energii.
7. W uzasadnionych przypadkach zarząd Stowarzyszenia może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, który zawiera ustalenia i ewentualne zalecenia. Protokół podpisany przez członków komisji energetycznej przekładany jest Zarządowi Stowarzyszenia.

Nielegalnego poboru energii i sankcji z tym związanymi

§6

1. Za nielegalny pobór energii uznaje się:
 - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
 - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
 - c) podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu Stowarzyszenia i uprzednim przedłożeniu

- wymaganej dokumentacji,
- d) umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w §1.
 - e) nie zgłoszenie uszkodzenia licznika - 100 zł,
 - f) brak legalizacji licznika -100 zł.
 - g) uszkodzenie plomby - 100 zł,
 - h) korzystanie z wiatowanych bezpieczników - 100 zł.

Powyższe kwoty należy wpłacać na konto Stowarzyszenia.

- 2. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie § 40 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego i § 41 Statutu Stowarzyszenia, co wiąże się z wykreśleniem z listy członków Stowarzyszenia i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.

Modernizacji istniejącej sieci energetycznej

§7

- 1. Zarząd Stowarzyszenia jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Stowarzyszenia powinien dążyć do wymiany sieci ogólnie ogrodowej.
- 2. W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w szafce licznikowo-pomiarowej poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a zabezpieczenia przedlicznikowe mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach.
- 3. Nowotworzona sieć ogólnie ogrodowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa.
- 4. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest, wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 5. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnie ogrodowej.
- 6. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnie ogrodową. Zerwanie plomby na podliczniku może stanowić przesłankę zastosowania w stosunku do winnego tego zdarzenia działkowca, kary przewidzianej w § 40 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego

Czasowego wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie

§8

- 1. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego na indywidualny wniosek działkowca może dokonać u niego czasowego wyłączenia energii elektrycznej, np. w okresie jesienno–zimowym.

§9

Regulamin w sprawie podłączenia do sieci i korzystania z energii elektrycznej w ogrodzie został uchwalony przez Walne Zebranie i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Zabierzów, dnia

U M O W A NR

zawarta w dniu na użytkowanie energii elektrycznej pomiędzy :
Stowarzyszeniem Ogrodowym Stanisława Wyspiańskiego w Zabierzowie zwanym dalej
„użytkownikiem sieci” reprezentowanym przez:

..... - Prezes Zarządu

..... - Wiceprezes Zarządu / Członka Zarządu

a zwanym dalej „odbiorcą”
(Nazwisko i imię, nr działki)

WARUNKI UMOWY:

§1

1. Zezwala się na podłączenie tylko jednego odbiorcy.
2. Dopuszczalne obciążenie instalacji elektrycznej to 2000 Wat, a zabezpieczenie przedlicznikowe 16 A.
3. Odbiór wykonanych instalacji oraz pomiarów dokonuje osoba posiadająca do tego celu uprawnienia, sporządzając protokół oraz schemat instalacji, który odbiorca przedłoży wraz z oświadczeniem do Zarządu Stowarzyszenia.
4. Odbiorca ma obowiązek dostarczenia do użytkownika sieci planu przebiegu kabli energetycznych od szafki licznikowo-pomiarowej do altany.
5. Odbiorca ma obowiązek przestrzegać terminowych opłat za zużytą energię.
6. Odbiorca obciążony jest opłatą energetyczną. Jej wielkość określona jest na podstawie § 3 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej.
7. Odbiorca pokrywa koszty wynikłe z niewłaściwego użytkowania instalacji, oraz koszty awarii wewnętrznych linii kablowych i szafek licznikowo-pomiarowych.
8. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie Statut § 41 i § 40 Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego i § 6 Regulaminu korzystania z energii elektrycznej pozostaje pod rygorem wykreślenia z listy członków Stowarzyszenia Ogrodowego i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.
9. Odbiorca ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem korzystania z energii elektrycznej, stanowiącym integralną część umowy i przestrzegać jego zapisów.

§2

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

.....

.....

(Podpisy Zarządu Stowarzyszenia)

.....

(Podpis użytkownika sieci) (odbiorca)